



## Atto: AFFITTO AZIENDA O RAMO DI AZIENDA

### Documenti necessari:

- ≡ Fotocopia dei documenti di identità (fronte-retro) e dei codici fiscali delle parti (in caso di società dei loro legali rappresentanti); in caso di cittadini extracomunitari, relativo permesso di soggiorno;
- ≡ eventuale inventario dei beni aziendali;
- ≡ licenza di autorizzazione all'esercizio del commercio ovvero Comunicazione di esercizio di vicinato nonché, più in generale, copia di tutti i provvedimenti di tipo amministrativo necessari per il regolare esercizio dell'azienda;
- ≡ visura camerale (registro delle imprese) aggiornata relativa all'impresa del locatore e del conduttore;
- ≡ partita IVA del locatore e del conduttore;
- ≡ estremi dei mezzi di pagamento (Assegni e/o Bonifici) con i quali è avvenuto o avviene il pagamento del prezzo;
- ≡ se, come spesso accade, vi è subentro nel contratto di locazione relativo all'immobile ove è esercitata l'azienda (l. 392/78), è necessario altresì produrre copia del contratto di locazione con i relativi estremi di registrazione;
- ≡ quando nell'azienda e nel ramo d'azienda sono compresi immobili, attestato di prestazione energetica relativo;
- ≡ qualora nell'azienda operino dei dipendenti, indicazione dei loro dati anagrafici e relative mansioni.

### CASI PARTICOLARI

Se per taluna delle parti ricorre un' IMPRESA FAMILIARE:

- ≡ atto dichiarativo dell'impresa familiare (o l'ultimo atto modificativo);
- ≡ fotocopie dei documenti e codici fiscali dei collaboratori, trattandosi di atto di straordinaria amministrazione.

In caso di AFFITTO DI DURATA ULTRANOVENNALE COMPRENDENTE IMMOBILI e MOBILI REGISTRATI: documentazione relativa agli immobili ed autoveicoli compresi nell'azienda, ai fini della relativa trascrizioni nei registri immobiliari e nel pubblico registro automobilistico.